

Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

novembro de 2023

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	19.500.000
Data de Emissão	17/08/2022
Data de Vencimento	20/08/2026
Remuneração do Papel	15,39%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	19.500
Qtde Integralizada	19.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22H1333201
Código ISIN	BRCASCCR1042

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 11/2023

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento 20/10/2023	R\$ 20.513.793,87	R\$ 1.051,99
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 251.313,06	R\$ 12,887849
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 251.313,06	R\$ 12,887849
Saldo Devedor Após Pagamento 20/10/2023	R\$ 20.262.480,81	R\$ 1.039,10

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/11/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40356-1)	R\$ 10.476,37
Aplicação Financeira	R\$ 4.096.008,03
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez ¹	R\$ 1.609.181,35
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 26.085,96
Fundo de Obra	R\$ 1.922.641,98
Fundo de Juros	R\$ 538.098,74

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 3.757.065,37
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 2.239.152,29
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 26.017,15
(-) Despesas	-R\$ 18.580,26
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para OXE	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 251.313,06
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 128.587,89
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	-R\$ 1.500.000,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	-R\$ 17.269,20
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 4.106.484,40

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	dez-23	-R\$ 598.064,93
Despesas Recorrentes	dez-23	-R\$ 6.858,03

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 12/2023

Consolidado	Total	Unitário
Quantidade Integralizada	19.500	
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 251.819,93	R\$ 12,913843
Amortização Extraordinária - Excedente Fundo de Obras (c)	R\$ 346.245,00	R\$ 17,756154
PMT (a+b+c)	R\$ 598.064,93	R\$ 30,669997

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

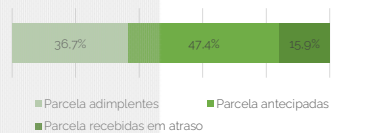
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 1.359.724,55	
Total recebido no mês	R\$ 2.251.952,29	165,6%
Parcela adimplentes	R\$ 826.461,28	36,7%
Parcela antecipadas	R\$ 1.066.647,14	47,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 358.843,87	15,9%

Parcelas antecipadas

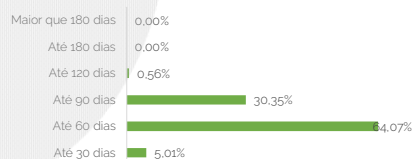
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	316	5,01%	R\$ 53.463,02
Até 60 dias	15	64,07%	R\$ 683.413,47
Até 90 dias	14	30,35%	R\$ 323.771,30
Até 120 dias	20	0,56%	R\$ 5.999,35
Até 180 dias	9	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	20	0,00%	R\$ 0,00
Total	394	100,00%	R\$ 1.066.647,14

Parcelas recebidas em atraso

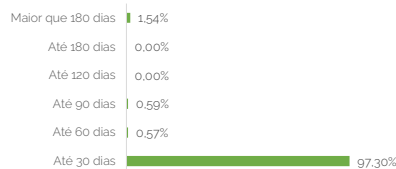
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	196	97,30%	R\$ 349.150,49
Até 60 dias	45	0,57%	R\$ 2.027,64
Até 90 dias	20	0,59%	R\$ 2.134,01
Até 120 dias	17	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	15	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	20	1,54%	R\$ 5.531,73
Total	313	100,00%	R\$ 358.843,87



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	2	2,88%	R\$ 4.946,40
Atraso acima de 35 dias	6	33,36%	R\$ 57.257,38
Atraso acima de 60 dias	3	3,78%	R\$ 6.482,20
Atraso acima de 90 dias	3	3,81%	R\$ 6.546,14
Atraso acima de 120 dias	7	11,15%	R\$ 19.130,39
Atraso acima de 180 dias	24	45,01%	R\$ 77.247,74
Total	45	100,00%	R\$ 171.610,25

Parcelas recebidas em atraso | %



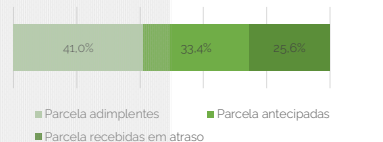
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

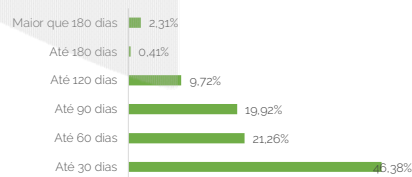
Total Recebido	R\$ 10.401.464,49	
Parcela adimplentes	R\$ 4.267.920,92	41,0%
Parcela antecipadas	R\$ 3.472.945,79	33,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.660.597,78	25,6%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	316	46,38%	R\$ 1.610.658,07
Até 60 dias	15	21,26%	R\$ 738.478,79
Até 90 dias	14	19,92%	R\$ 691.762,22
Até 120 dias	20	9,72%	R\$ 337.427,10
Até 180 dias	9	0,41%	R\$ 14.234,22
Maior que 180 dias	20	2,31%	R\$ 80.385,39
Total	394	100,00%	R\$ 3.472.945,79



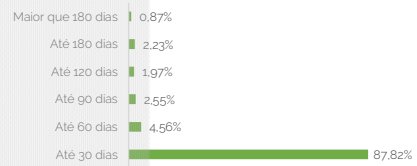
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	196	87,82%	R\$ 2.336.446,49
Até 60 dias	45	4,56%	R\$ 121.352,38
Até 90 dias	20	2,55%	R\$ 67.795,08
Até 120 dias	17	1,97%	R\$ 52.326,31
Até 180 dias	15	2,23%	R\$ 59.403,89
Maior que 180 dias	20	0,87%	R\$ 23.273,63
Total	313	100,00%	R\$ 2.660.597,78

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

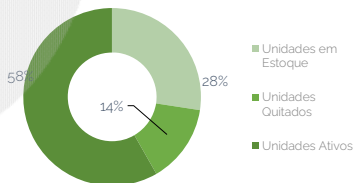
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	3
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

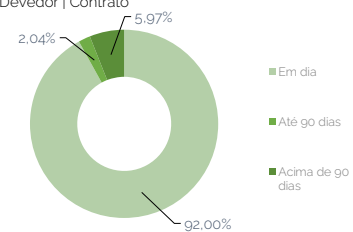
Total de unidades	168
Unidades em Estoque	46
Unidades Quitados	24
Unidades Ativos	98

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	91	92,00%	R\$ 18.774.678,24
Atraso acima de 35 dias	2	2,04%	R\$ 415.555,07
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	5	5,97%	R\$ 1.217.725,37
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	98	100,00%	R\$ 20.407.958,68

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

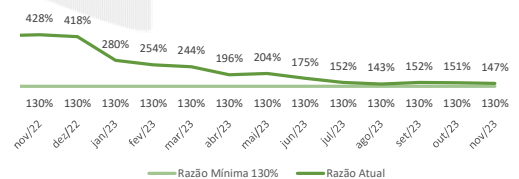


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	nov-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 20.359.471,24
(-) Fundo de Liquidez + PMT	-R\$ 2.745.345,02
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 17.614.126,22
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 18.615.167,38
(c) Unidade em estoque	R\$ 7.209.677,01
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 25.824.844,39
Razão de garantia atual % (a/e)	146,61%
Situação da Razão	Enquadrado

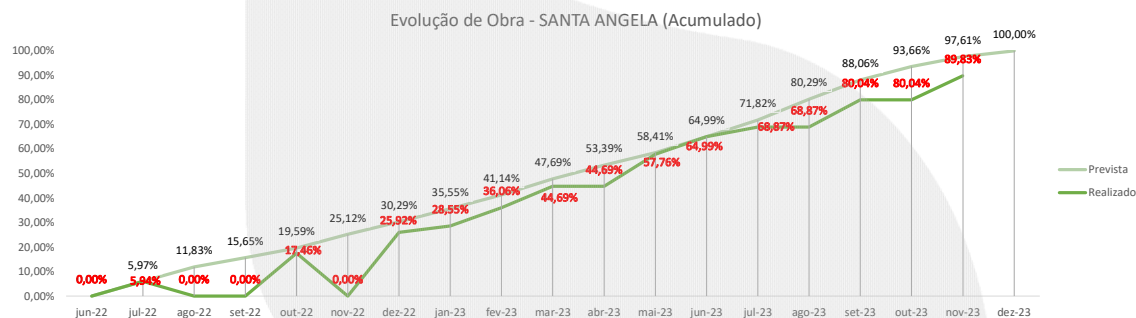
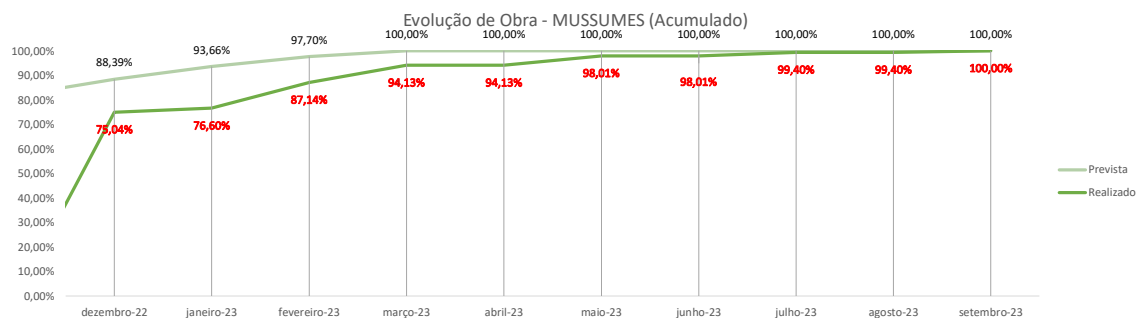


HISTÓRICO DE INDICADORES

Situação do Fundo de Liquidez R\$ 1.609.181,35 Enquadrado
 Situação do Fundo de Juros R\$ 538.098,74 Enquadrado

Situação do Fundo de Obra

Fundo de Obra (a) R\$ 1.922.641,98
 Valor para Finalizar a Obra (b) R\$ 1.576.396,98
 Cobertura Fundo de Obra (a/b) 122%
 Valor da Obra R\$ 35.390.699,48
 Executado R\$ 33.814.302,50
 Valor de Liberação - Medição -R\$ 1.482.730,80
 Data da Última Medição nov-23
 Data da Próxima Medição jan-24



COMENTÁRIOS

- A operação tem por finalidade financiar a obra dos empreendimentos MUSSUMES e SANTA ANGELA. Lançado na região central de São Paulo.

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) "Fundo de Liquidez" enquadrado
- 2) "Fundo de despesas Iniciais" recurso zerado após todos os pagamento e impostos pagos, valor de sobra liberada e utilizado para compor a PMT do mês.
- 3) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 11/2023 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/11/2023 à 30/11/2023, conforme fluxo de recebíveis.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.